

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 11 tháng 10 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 08 tháng 4 năm 2025)  
(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 18 tháng 12 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03 tháng 9 năm 2025;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; được sửa, đổi bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 23 tháng 12 năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 170/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 và Thông báo số 420/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Tài chính báo cáo Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Vega City, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Vega City nộp ngày 09 tháng 4 năm 2025 (lần 1); hồ sơ (lần 2) nộp ngày 14 tháng 10 năm 2025;*

*Xét báo cáo thẩm định của Sở Tài chính tại văn bản số 1533/BC-STC ngày tháng 4 năm 2025, Văn bản số 5241/STC-ĐTNN ngày 05 tháng 11 năm 2025 và Văn bản số 6759/STC-ĐTNN ngày 05 tháng 12 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án Vega City đã được chấp thuận tại Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12 tháng 3 năm 2020, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 11 tháng 10 năm 2023; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 08 tháng 4 năm 2025 với nội dung điều chỉnh như sau:

### **Nội dung điều chỉnh:**

Tiến độ thực hiện dự án của Dự án Vega City tại khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được quy định tại khoản 2 Điều 1, Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

- + Giai đoạn 1 (phân khu 3): Biệt thự du lịch BT19 (từ BT19.1 đến BT19.27) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 3 đi kèm, hoàn thành trong tháng 6 năm 2028.
- + Giai đoạn 2 (phân khu 2): Biệt thự du lịch BT18 (từ BT18.1 đến BT18.12); Cổng chào và hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 đi kèm, hoàn thành trong tháng 10 năm 2028.
- + Giai đoạn 3 (phân khu 1): Biệt thự du lịch BT17 (từ BT17.1 đến BT17.23) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 1 đi kèm, hoàn thành trong tháng 12 năm 2028.
- + Giai đoạn 4: Công trình dịch vụ du lịch SH (từ SH6 đến SH13) thuộc phân khu 3, hoàn thành trong tháng 02 năm 2029.
- + Giai đoạn 5: Các công trình dịch vụ DV01 & DV02 – phân khu 1, DV03 – phân khu 3, DV04 – phân khu 2, hoàn thành trong tháng 3 năm 2029.
- + Giai đoạn 6: Công trình HTKT1, HTKT1A, HTKT2, HTKT3, HTKT4, hoàn thành trong tháng 4 năm 2029.
- + Giai đoạn 7 (phân khu 4): Công trình Khách sạn/Căn hộ du lịch CT01 và hạ tầng kỹ thuật phân khu 4 đi kèm, hoàn thành trong tháng 6 năm 2029.

*(Theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Nha Trang về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang).*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:**

- Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Điều 1 của Quyết định này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động, đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ môi trường được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 và Giấy phép môi trường số 380/GPMT-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 và thực hiện theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình thực hiện. Đồng thời tuân thủ các quy định về Phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định số 152/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và tuyển dụng, quản lý người lao động Việt Nam làm việc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam và chấp hành đầy đủ các yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền về lĩnh vực an ninh, quốc phòng.

- Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng và các lực lượng chức năng đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực và

trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biên nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Đối với phần hạ tầng dùng chung của 02 (hai) dự án, đề nghị Nhà đầu tư tuân thủ các điều khoản đã cam kết tại văn bản số 153/2024/CV-VEGA ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vega City, trong trường hợp có thay đổi, Nhà đầu tư phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Các sở, ban, ngành và địa phương có trách nhiệm quản lý, giám sát, hướng dẫn, giải quyết theo chức năng thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Giao Sở Tài chính có trách nhiệm tổ chức, giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo của Nhà đầu tư.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường và nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, đảm bảo việc không gây thất thoát ngân sách. Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục có liên quan.

- Giao Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm theo dõi, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) trong quá trình triển khai Dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12 tháng 3 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp điều chỉnh lần thứ 01 ngày 11 tháng 10 năm 2023 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh

chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp điều chỉnh lần thứ 2 ngày 08 tháng 4 năm 2025.

2. Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND phường Bắc Nha Trang và Công ty Cổ phần Vega City có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Vega City 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để biết);
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Long Biên**