

Số: 1445 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thuê đất theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Dự án Vega City do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ đầu tư tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm a, Khoản 3, Điều 116 và điểm c, Khoản 1, Điều 172 Luật Đất đai; Điểm a, Khoản 1, Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp điều chỉnh lần thứ 2 ngày 08 tháng 04 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 08 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất bổ sung để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với một phần diện tích thuộc Khu B dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất phần còn lại của Khu B để thực hiện Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

- Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Vega City tại Đơn đề nghị đề ngày 15 tháng 04 năm 2025; báo cáo của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 2539/STC-ĐTNN ngày 19 tháng 5 năm 2025; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại

Tờ trình số 156/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 29 tháng 04 năm 2025 và Công văn số 3573/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên Dự án: Từ “Dự án Champarama Resort & Spa” thành “Dự án Vega City” tại các Quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa, gồm:

- a) Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2021;
- b) Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024;
- c) Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025.

2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 08 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh như sau:

- a) Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2021: Từ “Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 16/4/2063” thành “Đến ngày 10 tháng 8 năm 2071”;
- b) Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024: Từ “50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 16 tháng 04 năm 2013” thành “Đến ngày 10 tháng 8 năm 2071”.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2021, Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 không bị điều chỉnh bởi Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan theo quy định pháp luật để thực tổ chức hiện công tác xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật;
- c) Chuyên thông tin cho Chi cục thuế Khu vực XIII;
- d) Ký hợp đồng thuê đất đối với người được thuê đất;
- đ) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- e) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với nội dung tham mưu điều chỉnh trình tại Quyết định này. Thường xuyên theo dõi, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung liên quan Quyết định này để được xử lý đúng quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế Khu vực XIII:

- a) Xác định tiền thuê đất; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và thực hiện thu tiền thuê đất theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan để kiểm tra, rà soát việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với Dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, không để thất thoát tài sản Nhà nước.

3. Công ty Cổ phần Vega City:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

b) Thực hiện đúng các nội dung đã được UBND tỉnh Khánh Hòa quy định liên quan đến Dự án tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ 2) ngày 08 tháng 04 năm 2025.

4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

5. Giao UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện và kiểm tra thực hiện nội dung sau:

a) Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Hòa xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Giao Chủ tịch UBND phường (địa phương sở tại) thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường (địa phương sở tại); Giám đốc: Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Vega City, và Thủ trưởng các Ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KN, TV, TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

