

CÔNG TY CỔ PHẦN
VEGA CITY

Số: 164/2026/CV-VG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KINH DOANH

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Vega City (“**Công ty**”) xin gửi Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành trong suốt thời gian vừa qua.

Công ty Cổ Phần Vega City là Chủ đầu tư Dự án Vega City, địa chỉ tại Khu vực Bãi Tiên, Khóm Đường Đệ, Phường Bắc Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa (“**Dự án**”).

Để đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023, được hợp nhất tại Luật kinh doanh Bất động sản số 06/VBHN-VPQH ngày 21/02/2025. Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Vega City xin thông báo về việc Công ty đã rà soát và đáp ứng đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với Căn hộ du lịch thuộc công trình CT01 - Dự án Vega City tại Khu đất liền ven biển Bãi Tiên, Phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (công trình xây dựng hình thành trong tương lai) theo danh mục hồ sơ pháp lý đính kèm.

Đồng thời, Công ty đã cập nhật lên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://aloranhattrang.vn>.

Công ty cam kết hồ sơ theo danh mục đính kèm đã đảm bảo đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi “để báo cáo”;
- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản “để tiếp nhận thông tin”
- Lưu: HCQT, PC (ngan.vott@vegacity.vn).

CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY





DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ ĐỦ ĐIỀU KIỆN MỞ BÁN CÔNG TRÌNH CT01 DỰ ÁN VEGA CITY
THEO LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023

CO PHAN VEGA CITY PH. BAC NHA TRANG - T. KHANH HOA Các văn bản, tài liệu	Quy định	Nội dung quy định	Tình trạng		Ghi chú
			Đã có	Chưa có	
A. VỀ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐƯA BẤT ĐỘNG SẢN VÀO KINH DOANH					
Thông báo khởi công số 133/2025/TB-VEGA ngày 03/6/2025 xây dựng hạng mục công trình công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật	Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Nghị định 96/2024/N Đ-CP	1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.	✓		Đã đáp ứng
Thông báo khởi công số 132/2026/CV-VG ngày 14/07/2026			✓		
Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất bổ sung để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa			✓		Đã đáp ứng
Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê phần đất còn lại của Khu B để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang			✓		
Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hằng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với một phần diện tích thuộc khu B Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang			✓		
Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc điều chỉnh Quyết định thuê đất theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Dự án Vega City do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ đầu tư tại phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang.			✓		



Hợp đồng thuê đất số 13/2025/HĐTĐ ký ngày 03/9/2025 giữa UBND tỉnh Khánh Hoà (đại diện là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và Công ty Cổ phần Vega City			✓		 Đã đáp ứng	
Giấy phép xây dựng số 49/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 02/6/2025 cho Công ty Cổ phần Vega City xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Vega City		3. Có các loại giấy tờ sau đây: a) Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;	✓			
Thông báo số 4769/SXD-QLHĐXD ngày 11/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà v/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc Dự án Vega City.		b) Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng (theo mục 1 phía trên)	✓			
Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục VEGA/KDD-TP-NTHTHM-HTKT KHU B thuộc hạng mục Hạ tầng kỹ thuật.		c) Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án;	✓			
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 2200002320 do Sở Tài chính chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 16/4/2026		5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.	✓			
		6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật này:				
		b) Không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật;	✓		Không thuộc	

		c) Không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;	✓		Không bị kê biên để bảo đảm thi hành án
		d) Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch;	✓		Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch
		đ) Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật;	✓		Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch
		2. còn phải bảo đảm các điều kiện sau đây:			
- Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch của sử dụng đất thành phố Nha Trang. - Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nha Trang		a) Dự án phải đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 của Luật này	✓		Đã đáp ứng
		- Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	✓		Dự án đã phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
		- Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị	✓		Dự án được duyệt theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang
		- Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan	✓		Dự án tuân thủ các quy định nêu trên
Giấy phép xây dựng số 49/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 02/6/2025 cho Công ty Cổ phần Vega City xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Vega City		- Tuân thủ Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp phép xây dựng	✓		Dự án được cấp Giấy phép xây dựng cho hạng mục Hạ tầng kỹ thuật.



		- Dự án bất động sản phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận	✓		Dự án vẫn còn trong thời hạn thực hiện theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2545/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hoà cấp lần đầu ngày 12/3/2020, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 18/12/2025
Văn bản của Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai		c) Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	✓		Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính
		“7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật này”	✓		Đã công khai trên website https://aloranhatrang.vn
		8. Phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh ngoài việc đáp ứng điều kiện quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều này thì còn phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 14 của Luật này	✓		Đã đủ điều kiện
	Khoản 2 Điều 1 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023	Các trường hợp không thuộc điều chỉnh	✓		Đã đáp ứng
	Khoản 3 Điều 4 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023	3. Tổ chức, cá nhân được kinh doanh bất động sản ngoài phạm vi khu vực bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh	✓		Dự án Vega City không nằm trong khu vực bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh
	Khoản 4, khoản 5 Điều 10 Luật Kinh doanh BĐS 2023	Quy định về trường hợp có vốn đầu tư nước ngoài	✓		Công ty Cổ phần Vega City không có vốn đầu tư nước ngoài

B. VỀ NGHĨA VỤ CÔNG KHAI THÔNG TIN

		Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật này, gồm: (Công khai thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.)			
Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2545/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hoà cấp lần đầu ngày 12/3/2020 điều chỉnh lần thứ 3 ngày 18/12/2025		a) Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản	✓		
Các quyết định cho thuê đất tại mục A		b) Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	✓		
Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang	Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Nghị định 96/2024/NĐ-CP	c) Thông tin về quy hoạch chi tiết được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	✓		Đã công khai trên Website https://aloranhatrang.vn
		d) Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản theo quy định.	✓		
Công văn số 1559/SXD-HĐXD ngày 09/5/2025 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Vega City - Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật		*Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật về xây dựng.	✓		
Công văn số 4769/SXD-QLHĐXD của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc Dự án Vega City			✓		
		* Loại bất động sản; vị trí, quy mô, tiến độ xây dựng, công năng sử dụng của bất động sản; thông tin về phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng;	✓		



	Theo khoản 4 Điều 15 và Nghị định 357/2025/NĐ-CP	2. Thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm theo số lượng, diện tích các loại bất động sản trong dự án: d) Công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng; văn phòng kết hợp lưu trú; căn hộ lưu trú; đ) Biệt thự du lịch, căn hộ du lịch; g) Công trình xây dựng có công năng phục vụ mục đích giáo dục, y tế, thể thao, văn hóa và công trình xây dựng có công năng phục vụ hỗn hợp.	✓		Đã đáp ứng
		3. Thông tin, dữ liệu về số lượng, diện tích các loại bất động sản trong dự án đủ điều kiện giao dịch theo mục 2 phía trên	✓		
		4. Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch của dự án bất động sản bao gồm: a) Số lượng, diện tích bất động sản; b) Giá giao dịch của bất động sản; c) Tồn kho của từng loại hình bất động sản; d) Thông tin, dữ liệu về hợp đồng giao dịch mua bán, chuyển nhượng bất động sản; đ) Dữ liệu về chuyển nhượng dự án (nếu có).	✓		