

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2200002320

Chứng nhận lần đầu: Ngày 08 tháng 5 năm 2025

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: Ngày 16 tháng 4 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023.

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 910/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2545/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 2200002320 do Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 31/12/2025.

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Vega City nộp ngày 31 tháng 03 năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đầu tư ngoài ngân sách;

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201401023 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2011, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 27 tháng 11 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở: Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, Phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Mã số thuế: 4201860267.

Điện thoại: 0258.3553557

Email: info@vegacity.vn

Website: <https://liberanhatrang.vn>

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ và tên: KIỀU HỮU DŨNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh: 20 tháng 6 năm 1967

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 040067000190

Ngày cấp: 11 tháng 12 năm 2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ liên lạc: Số 94 đường Bùi Thị Xuân, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Họ và tên: NGUYỄN THẾ VINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 20 tháng 5 năm 1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 079076009661

Ngày cấp: 29 tháng 5 năm 2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ liên lạc: Số 01 đường số 03, Khu phố 6, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: VEGA CITY

2. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú du lịch, văn hóa nghệ thuật, ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí và các dịch vụ khác theo hướng cao cấp, hiện đại và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; Dự án có các hạng mục về khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, trung tâm hội nghị và sự kiện, công trình dịch vụ du lịch thương mại tạo tuyến phố hoặc khu vực dịch vụ và các công trình khác . . . theo nội dung tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.	5510
		Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810
		Dịch vụ ăn uống khác.	5629
		Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí	9000

3. Quy mô dự án: 28,2 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 28,2 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.000.000.000.000 đồng (*Năm nghìn tỷ đồng*).

Nguồn vốn: Vốn góp của Nhà đầu tư, vốn vay từ các tổ chức tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định cho thuê đất (ngày 10 tháng 8 năm 2021).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (phân khu 3): Biệt thự du lịch BT19 (từ BT19.1 đến BT19.27) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 3 đi kèm, hoàn thành trong tháng 06 năm 2028.

- Giai đoạn 2 (phân khu 2): Biệt thự du lịch BT18 (từ BT18.1 đến BT18.12); Cổng chào và hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 đi kèm, hoàn thành trong tháng 10 năm 2028.

- Giai đoạn 3 (phân khu 1): Biệt thự du lịch BT17 (từ BT17.1 đến BT17.23) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 1 đi kèm, hoàn thành trong tháng 12 năm 2028.

- Giai đoạn 4: Công trình dịch vụ du lịch SH (từ SH6 đến SH13) thuộc phân khu 3, hoàn thành trong tháng 02 năm 2029.

- Giai đoạn 5: Công trình dịch vụ DV03 – phân khu 3, hoàn thành trong tháng 12 năm 2028.

- Giai đoạn 6: Công trình dịch vụ DV01, DV02 – phân khu 1, hoàn thành trong tháng 03 năm 2029.

- Giai đoạn 7: Công trình dịch vụ DV04 – phân khu 2, hoàn thành trong tháng 03 năm 2029.

- Giai đoạn 8: Công trình HTKT1, HTKT1A, HTKT2, HTKT3, HTKT4, hoàn thành trong tháng 04 năm 2029.

- Giai đoạn 9 (phân khu 4): Công trình Khách sạn/Căn hộ du lịch CT01 và hạ tầng kỹ thuật phân khu 4 đi kèm, hoàn thành trong tháng 06 năm 2029.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Trong quá trình hình thành và hoạt động dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Thuế tỉnh Khánh Hòa để xác định nội dung ưu đãi cụ thể của dự án theo quy định pháp luật hiện hành (nếu có).

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư phải thực hiện đúng mục tiêu Dự án theo Khoản 3 Điều 1 của Quyết định này và các điều khoản quy định tại Luật đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động, đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ môi trường được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019; Giấy phép

môi trường số 380/GPMT-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023; tuân thủ các quy định về Phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định số 152/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và tuyển dụng, quản lý người lao động Việt Nam làm việc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam và chấp hành đầy đủ các yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền về lĩnh vực an ninh, quốc phòng.

- Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng và các lực lượng chức năng đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực và trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của Luật đầu tư, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Đối với phần hạ tầng dùng chung của 02 (hai) dự án, đề nghị Nhà đầu tư tuân thủ các điều khoản đã cam kết tại Văn bản số 153/2024/CV-VEGA ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vega City, trong trường hợp có thay đổi, Nhà đầu tư phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Vega City cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, Xhg.



Châu Ngô Anh Nhân