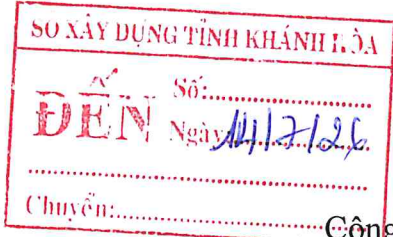


THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà;
- UBND phường Bắc Nha Trang.

Công ty Cổ phần Vega City báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Căn hộ du lịch CT01
2. Địa điểm xây dựng: Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vega City, địa chỉ: Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng**

Chức vụ: **Giám Đốc Ban QLDA**

Số điện thoại: 0989.197.446

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Căn hộ du lịch CT1 được thiết kế: bao gồm 1 tầng hầm, 33 tầng nổi (4 tầng khối đế, VEG riêng tầng 4 có một phần căn hộ, 29 tầng căn hộ) và 1 tầng tum. Trung tâm dịch vụ thương mại, bán lẻ, căn hộ, đỗ xe, cây xanh, cảnh quan ngoại thất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của toàn dự án.

- Vị trí xây dựng Căn hộ du lịch CT01 thuộc đất quy hoạch là đất công trình dịch vụ du lịch có ký hiệu công trình CT1 (theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/03/2025) với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu kỹ thuật	Đơn vị	Chỉ tiêu QHCT (số 131/QĐ-UBND)	Chỉ tiêu TKCS trình thẩm định
1	Diện tích khu đất	m ²	8.543,19	8.543,19
2	Diện tích xây dựng	m ²	2.150,00	2.131,53
3	Mật độ xây dựng	%	25,17	24,95
4	Tổng diện tích sàn xây dựng để tính hệ số sử dụng đất	m ²	69.369,00	65.226,05

	(không bao gồm tầng hầm)			
5	Hệ số sử dụng đất	Lần	8,12	7,63
6	Số tầng cao	Tầng	33	33 + Tum
7	Số tầng hầm	Tầng	1	1
8	Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm	m ²	5.980,00	5.874,75
9	Tổng số căn hộ	Căn	1.268	1.268
10	Chiều cao công trình (Từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái)	m	130	125,7

- Vị trí, giới hạn: Gồm 01 lô đất có ký hiệu CT1;
- Quy mô: 8.543,19m;
- Mật độ xây dựng gộp tối đa là 24,95%, hệ số sử dụng đất tối đa là 7,63 lần;
- Các công trình được xây dựng trong ranh giới đất có chỉ giới đường đỏ lùi 6m so với chỉ giới xây dựng của công trình;
- Số tầng cao: 33 tầng + tum và 01 tầng hầm;
- Tổng số căn hộ: 1.268 căn;
- Công trình tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp căn hộ lưu trú bao gồm các chức năng chính:
 - + Tầng Hầm cao -4,2m, diện tích sàn xây dựng 5.874,75 m², bố trí bãi để xe, không gian kỹ thuật phục vụ công trình, thang máy chữa cháy, kho, phòng rác, bể nước ngầm và phòng bơm phục vụ PCCC...
 - + Tầng 1 cao +4,6m, diện tích sàn xây dựng 2.085,33 m², bố trí 20 căn thương mại dịch vụ, kho, phòng rác.
 - + Tầng 2 cao +3,4m, diện tích sàn xây dựng 1.964,14 m², bố trí không gian thương mại dịch vụ, ban quản lý/y tế, kho, phòng rác.
 - + Tầng 3 cao +4,5m, diện tích sàn xây dựng 2.128,59 m², bố trí không gian dịch vụ các tiện ích giải trí, sinh hoạt cộng đồng, kho, phòng rác.
 - + Tầng 4 cao +4,2m, diện tích sàn xây dựng 2.088,37 m², bố trí không gian dịch tiện ích và bố trí 21 căn hộ lưu trú.
 - + 29 tầng căn hộ lưu trú: Từ tầng 5 - tầng 33 cao +3,4m/tầng (riêng tầng 33 cao +5,4m), diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m²/tầng, bố trí 1.227 căn hộ lưu trú, cụ thể:
 - Tầng 5 - 12 & 14 - 15 cao +3,4m/tầng, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m²/tầng, bố trí 430 căn hộ lưu trú, 43 căn/tầng.
 - Tầng 13 cao +3,4m, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m², bố trí 39 căn hộ lưu trú.

- Tầng 16 - 24 cao +3,4m/tầng, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m²/tầng, bố trí 387 căn hộ lưu trú, 43 căn/tầng.
- Tầng 25 - 26 & 28 - 32 cao +3,4m/tầng, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m³/tầng, bố trí 294 căn hộ lưu trú, 42 căn/tầng.
- Tầng 27 cao +3,4m, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m, bố trí 42 căn hộ lưu trú.
- Tầng 33 cao +5,4m, diện tích sàn xây dựng 2.079,00 m, bố trí 35 căn hộ lưu trú.
- + Tầng tum cao +8,17, diện tích sàn xây dựng 445,24 m, bố trí không gian kỹ thuật và tum thang.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Kiểm định ITECHS và Công ty TNHH Tư vấn kiểm định xây dựng Bình Dương.
- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng D&T Trung Tín.
- Nhà thầu Thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC).
- Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO.
- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn và Quản lý chất lượng Đầu Tiên (FQM).

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

Ngày khởi công: 20/07/2026; Ngày hoàn thành: 30/6/2029

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Hồng Thanh



(Handwritten mark)

