

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 4769 /SXD-QLHĐXD

V/v thông báo kết quả thẩm định hồ
sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
xây dựng công trình Căn hộ du lịch
CT01 thuộc dự án Vega City

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vega City

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 02/2026/TTr-VG ngày 14/04/2026 của Công ty Cổ phần Vega City v/v đề nghị thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City (*Mã hồ sơ số H32.18-260415-170008/GTN-TTPVHCC ngày 15/04/2026*).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về biện pháp thi hành Luật PCCC và CNCH;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quyết định 27/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 và Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh về việc Cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Dọc tuyến

đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hoà – xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND Thành phố Nha Trang (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt chấp thuận điều chỉnh đồng thời chấp thuận nhà đầu tư chủ trương đầu tư dự án: Vega City tại khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2200002320 do Sở Tài chính cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025 cho Công ty Cổ phần Vega City; chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 31/12/2025, phân kỳ dự án thành 07 giai đoạn;

Căn cứ Quyết định 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1194/SXD-HTĐT ngày 23/4/2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật nút giao đường nhánh đầu nối vào đường ĐT.657 (Phạm Văn Đồng) tại Km8+533 bên trái tuyến cho dự án; Giấy phép thi công nút giao đầu nối số 99/SXD-QLGT ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng cấp cho dự án được phép thi công nút giao đầu nối vào đường ĐT.657 (Phạm Văn Đồng) tại Km8+533 bên trái tuyến;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 49/GPXD ngày 02/6/2025 của Sở Xây dựng cấp cho hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Vega City;

Căn cứ Văn bản số 293/CTN-KHKT ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa về việc điều chỉnh vị trí đầu nối cấp nước cho dự án;

Căn cứ Văn bản số 1639/KHPC-KT ngày 24/4/2025 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa về việc chủ trương cấp điện cho dự án;

Căn cứ Văn bản số 3414/UBND-KTHTĐT ngày 06/05/2025 của UBND thành phố Nha Trang (cũ) về việc thỏa thuận đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải của dự án;

Văn bản số 76/TC-QC ngày 21/01/2026 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201401023 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 16/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 27/11/2025.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Vega City.

Phạm vi trình thẩm định: Công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc phân kỳ Giai đoạn 07.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

Dự án nhóm A, Công trình Dân dụng Cấp I, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: 50 năm.

3. Người quyết định đầu tư: Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Vega City.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: Công ty Cổ phần Vega City.

Địa chỉ: Khu vực Bãi Tiên, Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Địa điểm xây dựng: Bãi Tiên, Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Theo Tờ trình số 02/2026/TTr-VG ngày 14/04/2026 của Công ty Vega City:

- Toàn dự án: 5.000.000.000.000 đồng;

- Hạng mục Công trình Căn hộ du lịch CT01: 1.386.860.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Chủ đầu tư và các vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: hoàn thành trong tháng 6/2029.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- **Quy chuẩn thiết kế kiến trúc:**

+ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

+ QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

+ QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

+ QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư.

+ QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam: Nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khỏe.

+ QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình. Thông tư 09 Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

+ QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả.

+ QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

+ QCVN 13:2018/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Gara ô-tô.

- Tiêu chuẩn thiết kế công trình:

+ TCVN 2622:1995 Tiêu chuẩn Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình-Yêu cầu thiết kế.

+ TCVN 7505:2005 Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng – lựa chọn và lắp đặt.

+ TCVN 6160: 1996 Phòng cháy chữa cháy - Nhà cao tầng - Yêu cầu thiết kế.

+ TCVN 12873: 2020 Căn hộ lưu trú - Yêu cầu thiết kế.

+ TCVN 4451:2012 Nhà ở - nguyên tắc cơ bản để thiết kế

+ TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

+ TCVN 6396:2010 Yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt thang máy – áp dụng riêng cho thang máy chở người và thang máy chở người và hàng – phần 72: thang máy chữa cháy.

+ TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

+ TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất.

+ TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

+ TCVN 5575:2024 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

+ TCVN 9379: 2012 Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

+ TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

+ TCVN 10304:2025 Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế

- Tiêu chuẩn thiết kế điện, điện nhẹ:

+ 11 TCN-18:006, Quy phạm trang bị điện Phần I Quy định chung.

+ 11 TCN-19:2006 Quy phạm trang bị điện Phần II Hệ thống đường dẫn điện.

+ 11 TCN-20:2006 Quy phạm trang bị điện Phần III Trang thiết bị phân phối và trạm biến áp.

- + 11 TCN-21:2006 Quy phạm trang bị điện Phần IV Bảo vệ và tự động.
 - + TCVN 7447, Hệ thống lắp đặt điện hạ áp trong tòa nhà.
 - + TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng- Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 9207: 2012, Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế
 - + TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 9888: 2013 Tiêu chuẩn quốc gia về bảo vệ chống sét.
 - **Tiêu chuẩn thiết kế cấp thoát nước**
 - + Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình - Theo quyết định số 47/1999/QĐ-BXD.
 - + TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCXDVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế.
 - + TCVN 7957:2023, Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế.
 - **Tiêu chuẩn thiết kế điều hòa thông gió**
 - + TCVN 5687:2024 Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu thiết kế
 - + TCVN 13581:2023 Thông gió và điều hòa không khí - Yêu cầu lắp đặt đường ống và nghiệm thu hệ thống.
 - **Tiêu chuẩn thiết kế phòng cháy chữa cháy**
 - + QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình. Thông tư 09 Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
 - + TCVN 2622:1995 Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
 - + TCVN 6160: 1996 Phòng cháy, chữa cháy. Nhà cao tầng. Yêu cầu thiết kế.
 - + TCVN 13456:2022 Phòng cháy chữa cháy – Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn – Yêu cầu thiết kế, lắp đặt.
- Và một số tiêu chuẩn, tài liệu viện dẫn tham khảo khác có liên quan.
- 10.** Nhà thầu khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Kiểm định ITECHS và Công ty TNHH Tư vấn kiểm định Xây dựng Bình Dương.
- 11.** Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC).

12. Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

Tờ trình số 02/2026/TTr-VG ngày 14/04/2026 của Công ty Cổ phần Vega City v/v đề nghị thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND Thành phố Nha Trang (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang.

Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt chấp thuận điều chỉnh đồng thời chấp thuận nhà đầu tư chủ trương đầu tư dự án: Vega City tại khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2200002320 do Sở Tài chính cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025 cho Công ty Cổ phần Vega City; chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 31/12/2025, phân kỳ dự án thành 07 giai đoạn.

Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 và Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh về việc Cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa.

Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất Khu B dự án Champarama Resort & Spa.

Văn bản số 76/TC-QC ngày 21/01/2026 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01.

Văn bản số 1194/SXD-HTĐT ngày 23/4/2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật nút giao đường nhánh đầu nối vào đường ĐT.657 (Phạm Văn Đồng) tại Km8+533 bên trái tuyến cho dự án; Giấy phép thi công nút giao đầu nối số 99/SXD-QLGT ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng cấp cho dự án được phép thi công nút giao đầu nối vào đường ĐT.657 (Phạm Văn Đồng) tại Km8+533 bên trái tuyến.

Văn bản số 293/CTN-KHKT ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa về việc điều chỉnh vị trí đầu nối cấp nước cho dự án.

Văn bản số 1639/KHPC-KT ngày 24/4/2025 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa về việc chủ trương cấp điện cho dự án.

Văn bản số 3414/UBND-KTHTĐT ngày 06/05/2025 của UBND TP. Nha Trang về việc thỏa thuận vị trí thoát nước mưa của dự án.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201401023 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 16/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 27/11/2025.

Văn bản số 2533/STC-ĐTNNNS ngày 03/3/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến thẩm định báo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Văn bản số 2766/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 04/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc góp ý kiến liên quan hồ sơ báo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Văn bản số 2404/CAT-ANKT ngày 04/3/2026 của Công an tỉnh về việc tham gia ý kiến thẩm định báo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Văn bản số 1104/BCH-TM ngày 27/02/2026 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh về việc tham gia ý kiến quốc phòng thẩm định báo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Văn bản số 1474/UBND-KTHTĐT ngày 13/3/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc tham gia ý kiến hồ sơ báo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City.

Các hồ sơ khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

Hồ sơ được gửi kèm tờ trình số 02/2026/TTr-VG ngày 14/04/2026 của Công ty Cổ phần Vega City, bao gồm:

- Báo cáo khảo sát địa chất do Liên danh Công ty Cổ phần Kiểm định ITECHS và Công ty TNHH Tư vấn kiểm định Xây dựng Bình Dương lập năm 2025.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) lập tháng năm 2026, bao gồm:

- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Thuyết minh thiết kế cơ sở và bản vẽ thiết kế cơ sở kèm theo.

- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 439-1-1/2025/CONINCO/T.MT ngày 02/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng - CONINCO.

Và các hồ sơ, tài liệu liên quan.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu lập khảo sát xây dựng

Công ty Cổ phần Kiểm định ITECHS có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số SOL-00059576 do Sở xây dựng tỉnh Sơn La cấp ngày 06/12/2021. Thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 06/12/2031, phạm vi hoạt động xây dựng có lĩnh vực khảo sát địa hình, địa chất hạng công trình hạng III; được Bộ Xây dựng cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng số 102/GCN-BXD ngày 18/4/2022, có thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp.

Công ty TNHH Tư vấn kiểm định Xây dựng Bình Dương có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00015878 do Cục Công tác phía nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 31/12/2020. Thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 31/12/2030, phạm vi hoạt động khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất công trình) hạng I.

Chủ trì khảo sát địa chất: Ông Đặng Tấn Đạt, chứng chỉ hành nghề số BXD-00139026 do Cục Công tác phía nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/5/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 04/5/2027. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn hạng I.

3.2 Nhà thầu lập thiết kế cơ sở

Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000612 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 11/02/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 11/02/2032; phạm vi hoạt động xây dựng có lĩnh vực thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, Công nghiệp, Giao thông hạng I; Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy chữa cháy số 223/GXN-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 07/11/2022.

Công ty TNHH Sunrise design Việt Nam có Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy chữa cháy số 44/GXN-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 11/12/2018.

Về điều kiện năng lực của các chủ trì thiết kế:

- Chủ nhiệm thiết kế: Ông Đồng Trung Dũng, chứng chỉ hành nghề số HAN-02-2023-051 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 02/6/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 02/6/2033. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình, cảnh quan, nội thất.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Bà Kiều Thị Bích, chứng chỉ hành nghề số HAN-06-2021-0016 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/01/2022, thời hạn hiệu lực đến ngày 21/01/2032. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế kiến trúc công trình.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Trần Quốc Khánh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00019602 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày

01/02/2023, thời hạn hiệu lực đến ngày 01/02/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình hạng I.

- Chủ trì thiết kế điều hòa thông gió: Ông Nguyễn Đức Tiến, chứng chỉ hành nghề số BXD-00069059 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023, thời hạn hiệu lực đến ngày 01/02/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế cơ - điện công trình hạng I.

- Chủ trì thiết kế cơ – điện công trình: Ông Đỗ Nguyễn Trung, chứng chỉ hành nghề số BXD-00019662 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023, thời hạn hiệu lực đến ngày 01/02/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế cơ - điện công trình hạng I.

- Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước công trình: Ông Nguyễn Trọng Thanh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00019667 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023, thời hạn hiệu lực đến ngày 01/02/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế cấp - thoát nước công trình hạng I.

- Chủ trì thiết kế về phòng cháy và chữa cháy: Ông Nguyễn Văn Thê, chứng chỉ hành nghề số 0693/2023/PCCC do Cục cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ-Bộ Công an cấp ngày 22/5/2023. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, chỉ huy trưởng thi công về phòng cháy và chữa cháy.

3.3 Nhà thầu lập báo cáo kết quả thẩm tra

Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng - CONINCO số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000114 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/6/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 21/12/2031. Phạm vi hoạt động xây dựng có lĩnh vực thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng hạng I.

Về điều kiện năng lực của các chủ trì thẩm tra: Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề (CCHN) phù hợp theo quy định:

- Chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Phan Anh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00011884 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 25/4/2022, thời hạn hiệu lực đến ngày 25/4/2027. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình hạng I.

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Nguyễn Thanh Lê có chứng chỉ hành nghề số HAD-05 do Sở xây dựng Hải Dương cấp ngày 12/9/2022, thời hạn đến ngày 11/9/2032. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế kiến trúc trong đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, thiết kế đô thị; thiết kế kiến trúc cảnh quan; nội thất; thẩm tra thiết kế kiến trúc.

- Chủ trì thẩm tra cơ - điện: Ông Đỗ Phú Trung, chứng chỉ hành nghề số BXD-00101206 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/11/2023, thời

hạn hiệu lực đến ngày 15/11/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế cơ - điện công trình hạng I.

- Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Bùi Đình Sơn, chứng chỉ hành nghề số BXD-00075106 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 01/02/2023, thời hạn hiệu lực đến ngày 01/02/2028. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực thiết kế cấp - thoát nước công trình hạng I.

- Chủ trì thẩm tra PCCC: Ông Nguyễn Thành An có chứng chỉ hành nghề số 1702/2023/PCCC do Cục Cảnh sát PCCC cấp ngày 28/9/2023. Lĩnh vực hành nghề có lĩnh vực tư vấn thiết kế, giám sát về phòng cháy và chữa cháy.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

Nội dung cơ bản của hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City trình thẩm định với quy mô đầu tư như sau:

- Công trình: Cấp 1
- Diện tích xây dựng: 2.131,53 m²
- Diện tích tầng hầm: 5.874,75 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 74.877,42 m²
- Tổng diện tích sàn để tính hệ số sử dụng đất (không bao gồm tầng hầm): 65.226,05 m²
- Diện tích đất sử dụng: 8.543,19 m²
- Mật độ xây dựng công trình trình thẩm định: 24,95%
- Hệ số sử dụng đất công trình trình thẩm định: 7,63 lần
- Số tầng cao: 33 tầng
- Chiều cao công trình (Từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái): 125,7m
- Tổng số căn hộ: 1.268 căn (theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND Thành phố Nha Trang (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang).
- Quy mô khách du lịch: 1.586 người (theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND Thành phố Nha Trang (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang).

(Quy mô chi tiết xem tại Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) lập).

IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Cơ sở thẩm định

Sở Xây dựng thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 58 Luật Xây dựng, được sửa đổi,

bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và quy định tại Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định, không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định này.

2. Phạm vi thẩm định

Sở Xây dựng thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; quy định tại Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định, không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định này.

Cơ quan, đơn vị trình thẩm định chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định thuộc thẩm quyền theo quy định pháp luật, không chịu trách nhiệm về quy trình thực hiện, nội dung, kết quả thực hiện của các văn bản pháp lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó; không chịu trách nhiệm về việc người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan có liên quan thực hiện các bước tiếp theo không đúng với nội dung, yêu cầu đã nêu tại kết quả thẩm định.

Việc thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế/thẩm tra thiết kế xây dựng về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện.

3. Nguyên tắc thẩm định

Nguyên tắc thẩm định thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

V. Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC NGÀNH

1. Sở Tài chính (*Văn bản số 2533/STC-ĐTNNS ngày 03/3/2026*)

a) Thông tin Dự án Vega City

Dự án Vega City tại phường Bắc Nha Trang được Sở Tài chính cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 2200002320 chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 31/12/2025, theo đó tiến độ dự án được quy định như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (phân khu 3): Biệt thự du lịch BT19 (từ BT19.1 đến BT19.27) và Hạ tầng kỹ thuật phân khu 3 đi kèm, hoàn thành trong tháng 06 năm 2028.

- *Giai đoạn 2 (phân khu 2): Biệt thự du lịch BT18 (từ BT18.1 đến BT18.12); Cổng chào và Hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 đi kèm, hoàn thành trong tháng 10 năm 2028.*

- *Giai đoạn 3 (phân khu 1): Biệt thự du lịch BT17 (từ BT17.1 đến BT17.23) và Hạ tầng kỹ thuật phân khu 1 đi kèm, hoàn thành trong tháng 12 năm 2028.*

- *Giai đoạn 4: Công trình dịch vụ du lịch SH (từ SH6 đến SH13) thuộc phân khu 3, hoàn thành trong tháng 02 năm 2029.*

- *Giai đoạn 5: Các công trình dịch vụ DV01 & DV02 – phân khu 1, DV03 – phân khu 3, DV04 – phân khu 2, hoàn thành trong tháng 03 năm 2029.*

- *Giai đoạn 6: Công trình HTKT1, HTKT1A, HTKT2, HTKT3, HTKT4 hoàn thành trong tháng 04 năm 2029.*

- *Giai đoạn 7 (phân khu 4): Công trình Khách sạn/Căn hộ du lịch CT01 và Hạ tầng kỹ thuật phân khu 4 đi kèm, hoàn thành trong tháng 06 năm 2029.*

Như vậy, tiến độ thực hiện cho các giai đoạn của dự án đã được quy định cụ thể tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án.

b) Đối với Công trình Căn hộ du lịch CT01 dự án Vega City:

Theo tờ trình số 01/2026/TTr-VG ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần Vega City (kèm theo Văn bản đề nghị của Sở Xây dựng) về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Công trình Căn hộ du lịch CT01, hạng mục mà nhà đầu tư trình thẩm định được xác định theo phân kỳ giai đoạn 7 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 2766/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 04/3/2026)

a) Về lĩnh vực khoáng sản, bảo vệ môi trường

Theo Thuyết minh thiết kế cơ sở:

- Tên dự án: Vega City.

- Tên công trình: Căn hộ du lịch CT01.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Chủ dự án: Công ty Cổ phần Vega City.

- Quy mô công trình:

+ Quy mô sử dụng đất (tại Khu B): 8.543 m².

+ Quy mô đầu tư xây dựng: Tòa nhà gồm 1 tầng hầm, 33 tầng nổi, 1 tầng tum. Trung tâm dịch vụ thương mại, bán lẻ, căn hộ, đỗ xe, cây xanh, cảnh quan ngoại thất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của toàn khu.

- Lưu lượng nước thải phát sinh 414 m³/ngày đêm; nước thải phát sinh đưa về Trạm xử lý nước thải với công suất thiết kế 1.301 m³/ngày đêm tại Khu C.

Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ dự án được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2545/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 12/3/2020, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 11/10/2023, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 08/4/2025, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 18/12/2025. Trong đó, tách dự án “Champarama Resort & Spa” (với quy mô: 43,81 ha; gồm Khu B là 28,2 ha và Khu C là 15,61 ha) thành 02 dự án: dự án thứ nhất là “Champarama Resort & Spa” (với quy mô là 15,61 ha - Khu C) do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ dự án và dự án thứ hai là “Vega City” (với quy mô là 28,2ha - Khu B) do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ dự án. Điều chỉnh lần thứ 3 ngày 18/12/2025; và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Vega City”.

Dự án “Vega City” đã được Sở Tài chính cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với Mã số dự án là 2200002320, chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 31/12/2025 với quy mô 28,2 ha - Khu B, gồm 07 giai đoạn: Giai đoạn 1 (phân khu 3): Biệt thự du lịch BT19 (BT19.1-BT19.27) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 3 đi kèm; Giai đoạn 2 (phân khu 2): Biệt thự du lịch BT18 (BT18.1-BT18.12), cổng chào và hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 đi kèm; Giai đoạn 3 (phân khu 1): Biệt thự du lịch BT17 (BT17.1-BT17.23) và hạ tầng kỹ thuật phân khu 1 đi kèm; Giai đoạn 4: Công trình dịch vụ du lịch SH (SH6-SH13) thuộc phân khu 3; Giai đoạn 5: Các công trình dịch vụ DV01+DV02 thuộc phân khu 1, DV03 thuộc phân khu 3, DV04 thuộc phân khu 2; Giai đoạn 6: Công trình HTKT1, HTKT1A, HTKT2, HTKT3, HTKT4; Giai đoạn 7: Công trình khách sạn/Căn hộ du lịch CT01 và hạ tầng kỹ thuật phân khu 4 đi kèm.

Dự án “Champarama Resort & Spa” tại Khu vực Bãi Tiên, Khóm Đường Đệ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (trước đây là phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) do Công ty Cổ phần Vega City làm Chủ Dự án được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 với quy mô: 43,81 ha (bao gồm Khu B: 28,2 ha; Khu C: 15,61 ha).

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Chủ dự án thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo nội dung báo cáo ĐTM đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019; Chủ Dự án khẩn trương báo cáo các nội dung thay đổi so với báo cáo ĐTM đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019.

Đồng thời, căn cứ quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường 2020

(viết tắt Luật BVMT 2020) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường (viết tắt Luật sửa đổi, bổ sung) và khoản 2 Điều 24 Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, Công ty Cổ phần Vega City thực hiện 01 Giấy phép môi trường cho 02 Dự án: dự án thứ nhất “Champarama Resort & Spa” và dự án thứ hai “Vega City” theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung tại điểm 8 khoản 9 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP, và trình Chủ tịch UBND tỉnh thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật BVMT 2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm 3 khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung.

Chủ dự án nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường sau khi đã hoàn thành công trình xử lý chất thải cho toàn bộ dự án hoặc cho từng phân kỳ đầu tư của dự án hoặc cho hạng mục công trình xử lý chất thải độc lập của dự án theo quy định 3 tại điểm a khoản 2 Điều 42 Luật BVMT 2020 và Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm 2 khoản 11 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP.

b) Về lĩnh vực đất đai

Dự án Vega City được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Vega City thuê 281.948,4m² đất theo các Quyết định sau:

- Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021.
- Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/02/2025.
- Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024.
- Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 30/5/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty Cổ phần Vega City đã ký Hợp đồng thuê đất số 13/2025/HĐTĐ ngày 03/09/2025 với toàn bộ diện tích 281.948,4m². Khu đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00009036 ngày 27/10/2025.

3. Công an tỉnh Khánh Hoà (Văn bản số 2404/CAT-ANKT ngày 04/3/2026)

a) Dự án Vega City do Công ty Cổ phần Vega City làm chủ đầu tư; được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2), theo đó chia tách thành 02 dự án độc lập, với mục tiêu đầu tư xây dựng và kinh doanh khu tổ hợp thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú du lịch, văn hóa nghệ thuật, ẩm thực, thể thao và vui chơi giải trí.

Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; được chấp thuận thiết kế kỹ thuật nút giao đường nhánh đầu nối vào đường ĐT.657 (đường Phạm Văn Đồng). Hiện tại, Công an tỉnh chưa phát hiện vấn đề phức tạp liên quan đến an ninh, trật tự và an toàn giao thông tại khu vực dự án và các tuyến đường hiện hữu tiếp giáp.

b) Công trình Căn hộ du lịch CT01 được triển khai thực hiện trên khu đất diện tích 8.543,19 m², đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; số tầng cao công trình 33 tầng và 01 tầng hầm; mật độ xây dựng: 25,11%; thuộc dự án Nhóm A, công trình cấp I.

Công trình trên thuộc danh mục thẩm định thiết kế về PCCC được quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (sau đây gọi tắt là Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

Trong giai đoạn tiếp theo (thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công công trình trong báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở).

c) Vị trí thực hiện dự án thuộc khu vực biên giới biên được quy định tại Nghị định số 299/2025/NĐ-CP ngày 17/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định của Chính phủ về biên phòng, biên giới quốc gia. Công an tỉnh đề nghị cơ quan chức năng, chủ đầu tư chấp hành nghiêm các quy định của Nghị định nêu trên, Nghị định số 219/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025 của Chính phủ về quy định người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Khánh Hoà (Văn bản số 1104/BCH-TM ngày 27/02/2026)

a) Khu vực Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có tổng diện tích khoảng 8.543 m², không có đất quốc phòng và công trình quốc phòng; không bị ảnh hưởng bởi địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng của tỉnh theo Quyết định số 2256/QĐ-BQP ngày 30/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và Quy hoạch tổng thể bố trí quốc phòng kết hợp phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn giai đoạn 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được Cục Tác chiến/Bộ Tổng Tham mưu chấp thuận độ cao tỉnh không tại Công văn số 76/TC-QC ngày 21/01/2026.

c) Dự án Vega City (trước đây là một phần dự án Champarama Resort & Spa) đã được Bộ Tư lệnh Quân khu 5 tham gia thẩm định tại Công văn số 990/QK-TM ngày 31/5/2023 và Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương triển khai thực hiện tại Công văn số 1907/BQP-TM ngày 10/6/2023.

5. Phường Bắc Nha Trang (*Văn bản số 1474/UBND-KTHTĐT ngày 13/3/2026*)

a) Về quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/10/2024: Khu vực đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City được quy hoạch đất dịch vụ du lịch loại 1.

- Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) dọc tuyến đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hòa – xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 12/3/2025: Khu vực đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City thuộc một phần ô đất có kí hiệu A-DL01 được quy hoạch đất dịch vụ du lịch.

- Dự án Vega City đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nha Trang được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022: Khu vực đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City được quy hoạch đất Thương mại Dịch vụ.

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 11/4/2025: Khu vực đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City là đất Thương mại Dịch vụ.

Do đó, khu vực thực hiện đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án

- Dự án Vega City đã được các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành thỏa thuận đấu nối hạ tầng tại các văn bản:

+ Văn bản số 1194/SXD-HTĐT ngày 23/4/2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật nút giao đường nhánh đấu nối vào đường ĐT.657 (Phạm Văn Đồng) tại Km8+533 bên trái tuyến cho dự án.

+ Văn bản số 293/CTN-KHKT ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa về việc điều chỉnh vị trí đấu nối cấp nước cho dự án.

+ Văn bản số 1639/KHPC-KT ngày 24/4/2025 của Công ty Cổ phần Điện

lực Khánh Hòa về việc chủ trương cấp điện cho dự án.

+ Văn bản số 3414/UBND-KTHTĐT ngày 06/05/2025 của UBND TP. Nha Trang về việc thỏa thuận vị trí thoát nước của dự án

- Dự án Vega City đã được Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp giấy phép xây dựng các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật số 49/GPXD ngày 02/6/2025 cho Công ty Cổ phần Vega City.

c) Các nội dung khác có liên quan thuộc phạm vi quản lý: Không có ý kiến.

VI. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng.

1.1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở:

Báo cáo kết quả thẩm tra số 439-1-1/2025/CONINCO/T.MT ngày 02/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City được lập cơ bản đáp ứng theo các nội dung quy định tại Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

1.2. Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng:

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 56 và khoản 2 Điều 58 Luật Đường sắt năm 2025, từ ngày 1/7/2025 các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng không yêu cầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. Do vậy, đề nghị Chủ đầu tư kiểm tra, rà soát điều kiện năng lực của nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi nhằm đảm bảo các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực theo quy định và chịu trách nhiệm đối với quyết định lựa chọn nhà thầu của mình.

Chủ nhiệm thiết kế, chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế, chủ trì thẩm tra thiết kế cơ sở (được nêu tại Mục II.3 văn bản này) có chứng chỉ hành nghề, lĩnh vực, phạm vi hoạt động và thời hạn phù hợp với công việc thực hiện theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ và quy định của Luật Kiến trúc.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 439-1-1/2025/CONINCO-T.MT ngày 02/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây

dựng – CONINCO, hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án cơ bản phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Champarama Resort & Spa phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025; vị trí đầu tư xây dựng công trình trên khu đất đã được giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh.

Theo ý kiến của UBND Phường Bắc Nha Trang tại Văn bản số 1474/UBND-KTHTĐT ngày 13/3/2026: Khu vực thực hiện đầu tư xây dựng công trình CT01 thuộc dự án Vega City phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Các chỉ tiêu về mật độ xây dựng, tầng cao công trình, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi xây dựng, tổng số căn hộ, quy mô dân số của công trình thể hiện tại Báo cáo nghiên cứu khả thi phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Champarama Resort & Spa phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18/3/2025.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có) theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP.

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư tại Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 18/12/2025; Sở Tài chính cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2200002320 cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2025, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 31/12/2025, phân kỳ dự án thành 07 giai đoạn.

Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, rà soát và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện của dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực, khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

Hạ tầng kỹ thuật công trình Căn hộ du lịch CT01 được kết nối vào hạ tầng kỹ thuật chung của toàn dự án.

Vị trí đầu nối cấp nước cho dự án Vega City đã được Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa đồng ý cho đầu nối hệ thống cấp nước chung của thành phố tại Văn bản số 293/CTN-KHKT ngày 21/4/2025 về việc điều chỉnh vị trí đầu nối cấp nước cho dự án.

Độ cao tĩnh không xây dựng công trình đã được Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu chấp thuận tại Văn bản số 76/TC-QC ngày 21/01/2026 về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01.

Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Vega City với khu vực được Sở Xây dựng thẩm định hạng mục Hạ tầng kỹ thuật tại Văn bản số 1559/SXD-HĐXD ngày 09/5/2025, cấp Giấy phép xây dựng số 49/GPXD ngày 02/6/2025 của Sở Xây dựng cấp cho hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Vega City.

Theo ý kiến của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa tại Văn bản số 1639/KHPC-KT ngày 24/4/2025 về việc chủ trương cấp điện dự án Vega City; theo đó, để cấp điện đầy đủ cho nhu cầu Dự án, đề nghị nghiên cứu, lập phương án đầu tư xây dựng lưới điện trung áp để khai thác nguồn từ trạm biến áp 110KV Lương Sơn. Mức công suất tiêu thụ được phân kỳ theo giai đoạn cụ thể và được hai bên thỏa thuận, thống nhất. Do vậy, đề nghị Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa tại văn bản nêu trên.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát các điểm đấu nối phần hạ tầng ngoài nhà của công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City với hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án; thực hiện theo ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật của địa phương để đảm bảo việc kết nối và khả năng vận hành đồng bộ giữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án với khu vực; thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án đảm bảo tiến độ hoàn thành, đưa vào sử dụng đồng bộ với các hạng mục công trình thuộc dự án, đáp ứng nhu cầu sử dụng.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

5.1. Về bảo đảm an toàn xây dựng:

Theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 439-1-1/2025/CONINCO-T.MT ngày 02/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO:

- Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi cũng như thiết kế cơ sở đã thể hiện vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình, các mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, kết cấu chính của công trình xây dựng. Giải pháp thiết kế kiến trúc về tổng thể cơ bản đảm bảo an toàn về xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế phân kết cấu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, giải pháp thiết kế phù hợp về mặt chịu lực cho quy mô và tải trọng của công trình, đảm bảo an toàn xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế phần cơ điện và cấp thoát nước đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, giải pháp thiết kế phù hợp với mạng lưới hạ tầng sẵn có và phù hợp với nhu cầu của dự án.

5.2. Về thực hiện các yêu cầu bảo vệ môi trường:

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5185/SNNMT-KHTC ngày 13/10/2025:

- Dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019; quá trình triển khai thực hiện dự án đề nghị chủ đầu tư dự án thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019; chủ đầu tư dự án khẩn trương báo cáo các nội dung thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019.

- Căn cứ quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường 2020 (viết tắt Luật BVMT 2020) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường (viết tắt Luật sửa đổi, bổ sung) và khoản 2 Điều 24 Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, Công ty Cổ phần Vega City thực hiện 01 Giấy phép môi trường cho 02 Dự án: dự án thứ nhất “Champarama Resort & Spa” và dự án thứ hai “Vega City” theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung tại điểm 8 khoản 9 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP, và trình Chủ tịch UBND tỉnh thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật BVMT 2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm 3 khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung.

- Chủ dự án nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường sau khi đã hoàn thành công trình xử lý chất thải cho toàn bộ dự án hoặc cho từng phân kỳ đầu tư của dự án hoặc cho hạng mục công trình xử lý chất thải độc lập của dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 42 Luật BVMT 2020 và Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại điểm 2 khoản 11 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP).

Do vậy, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản nêu trên.

5.3. Sự tuân thủ các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 439-1-1/2025/CONINCO-T.MT ngày 02/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO, kết quả đánh giá đối với giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy về một số nội dung như sau:

- Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy: Đạt yêu cầu.
- Đường, bãi đỗ, vị trí, lối vào để tiếp cận và tổ chức các hoạt động chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ: Đạt yêu cầu.
- Giải pháp thoát nạn: Đạt yêu cầu.
- Bậc chịu lửa, giải pháp phân chia khoang cháy: Đạt yêu cầu.
- Giải pháp chống khói: Đạt yêu cầu.

Nội dung về phòng cháy và chữa cháy tại Báo cáo nghiên cứu khả thi chủ yếu ở mức độ phương án; do vậy, trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, điều chỉnh, bổ sung nhằm đảm bảo thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tuân thủ các quy định về phòng cháy và chữa cháy, cứu nạn cứu hộ.

Các nội dung thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Công an theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ chưa thực hiện thẩm định ở bước này, đề nghị Chủ đầu tư thiết kế và trình cơ quan Công an thẩm định khi triển khai bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án, đảm bảo theo quy định.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật

Báo cáo nghiên cứu khả thi có thể hiện danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 01A/2026/QĐ-TGD ngày 07/01/2026 của Công ty Cổ phần Vega City về việc phê duyệt Danh mục Tiêu chuẩn áp dụng cho thiết kế Căn hộ du lịch thuộc dự án Vega City và được đơn vị tư vấn thẩm tra đánh giá cơ bản tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

VII. KẾT LUẬN

Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City đủ điều kiện để trình tổng hợp, thẩm định và triển khai các bước tiếp theo.

Đây là kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Sở Xây dựng (cơ quan chuyên môn về xây dựng) được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và quy định tại Điều 18 Nghị định

số 175/2024/NĐ-CP; do vậy, người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo; trong đó, lưu ý rà soát, khắc phục, bổ sung, điều chỉnh hồ sơ theo ý kiến của Sở Xây dựng và các sở, ngành đã nêu tại mục V, mục VI văn bản này, đồng thời thực hiện một số nội dung sau:

- Kiểm tra, định vị vị trí các hạng mục công trình; xác định quy mô công trình đảm bảo theo đúng quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ, bảo vệ môi trường, khoáng sản, đất đai; đảm bảo an toàn công trình, đảm bảo chất lượng công trình.

- Thực hiện giải pháp thông gió tự nhiên; lựa chọn sử dụng vật liệu phù hợp, đáp ứng yêu cầu QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả; sử dụng vật liệu xây không nung theo quy định tại Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng và quy định tại Chương trình phát triển vật liệu xây dựng không nung tại Việt Nam đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021.

- Kiểm tra, rà soát và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện các hoạt động xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đóng dấu thẩm định và lưu trữ hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 19 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi trình thẩm định; Chủ đầu tư chỉ được phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình nêu trên khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, tại các bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư:

- Để đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận khi triển khai thi công và sau khi hoàn thành đưa công trình vào sử dụng, đề nghị Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng để thiết kế, thẩm tra thiết kế các nội dung liên quan để đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình, đánh giá và kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình cũng như công trình lân cận, tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ ở bước lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định.

- Trước khi khởi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư phải kiểm tra, định vị vị trí công trình; xác định quy mô công trình đảm bảo theo đúng quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt; đảm bảo công trình nằm trong ranh giới đất được giao và triển khai thi công đúng hồ sơ thiết kế được duyệt; chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định.

- Công trình phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở và nguy hiểm cho các công trình lân cận; thực hiện bảo hiểm công trình; cam kết việc đền bù, khắc phục hậu quả khi có sự cố xảy ra; đảm bảo các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, môi trường theo yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, môi trường theo quy định của pháp luật.

- Hoàn chỉnh các thủ tục để đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến bảo trì công trình xây dựng, tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng Khánh Hòa về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch CT01 thuộc dự án Vega City. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở NN&MT;
- Bộ CHQS tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Phường Bắc Nha Trang;
- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Lưu: VT, QLHXD. Vi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Vinh