

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số 2308 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất bổ sung
để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang được phê duyệt tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/4/2021 của Công ty Cổ phần Vega City và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 05 tháng 8 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vega City (địa chỉ trụ sở chính tại khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê bổ sung 7.123,9 m² đất tại khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Champarama Resort & Spa (đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 16/4/2063.



Vị trí, ranh giới khu đất: Nằm trong khu vực giới hạn bởi các điểm M1 đến M11, B25c, M12 đến M26, B18 đến B21 – được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 47-2021, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/4/2021.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này và Mảnh trích đo địa chính;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng),

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Du Lịch; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vega City

và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng



