

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2689 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vega City
thuê đất phần còn lại của Khu B để thực hiện Dự án Champarama Resort &
Spa, phường Vĩnh Hòa, Thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 04 năm 2013 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 ngày 13 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12 tháng 03 năm 2020 và điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 2823/UBND-XDND ngày 19 tháng 03 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc báo cáo Ban Cán sự đảng UBND tỉnh xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Vega City xin chủ trương cho phép Nhà đầu tư thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Văn bản số 127-KL/BCSD ngày 22 tháng 03 năm 2024 kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/3/2024 về một số nội dung kinh tế - xã hội;

Xét Đề nghị của Công ty Cổ phần Vega City tại Đơn xin thuê đất đề ngày 24 tháng 06 năm 2024, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 09 năm 2024 và Văn bản số 4786/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vega City, (có Mã số Doanh nghiệp số 4201401023, địa chỉ trụ sở chính tại Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang) thuê 274.824,5m² đất (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông) tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang để thực hiện Dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy chứng nhận đầu tư và Chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);

- Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 16 tháng 04 năm 2013;

Vị trí, ranh giới, mốc giới khu đất cho thuê được xác định là phần diện tích thuê đất bổ sung (274.824,5m²) tại Mảnh trích đo địa chính số 53-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan theo quy định pháp luật để thực tổ chức hiện công tác xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật; đồng thời kiểm tra, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ Dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, không để thất thoát tài sản Nhà nước theo chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Kết luận số 127-KL/BCSD ngày 22/3/2024 và Văn bản số 3492/UBND-XDND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh.

- c) Chuyển thông tin cho Cục thuế tỉnh Khánh Hòa.
- d) Ký hợp đồng thuê đất đối với người được thuê đất.
- đ) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện và kiểm tra thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Hòa xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang; Công ty Cổ phần Vega City, và Thủ trưởng các Ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KN, TV, TP. 18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

