



Số: 570 /QĐ-UBND Khánh Hòa, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với một phần diện tích thuộc Khu B Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, Thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 1, Điều 30, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 08 năm 2021 về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất bổ sung để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 04 năm 2013 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 ngày 13 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12 tháng 03 năm 2020 và điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Kết luận số 127-KL/BCSD ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/3/2024 về một số nội dung kinh tế - xã hội;

Xét Đề nghị của Công ty Cổ phần Vega City tại Đơn đề nghị chuyển hình thức cho thuê đất đề ngày 15 tháng 10 năm 2024; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 11 năm 2024 và Công văn số 694/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Vega City (có Mã số Doanh nghiệp số 4201401023, địa chỉ trụ sở chính tại Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang) đang sử dụng 7.123,9m² đất tại Điều 1 Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 08 năm 2021 theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang được chuyển sang hình thức sử dụng đất là: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan theo quy định pháp luật để thực tổ chức hiện công tác xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật.

c) Chuyển thông tin cho Cục thuế tỉnh Khánh Hòa.

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với người được thuê đất.

đ) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Kiểm tra, rà soát việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ Dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, không để thất thoát tài sản Nhà nước.

2. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa:

a) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan xác định tiền thuê đất, thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và thực hiện thu tiền thuê đất theo quy định pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan kiểm tra, rà soát việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ Dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, không để thất thoát tài sản Nhà nước.

3. Công ty Cổ phần Vega City chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Giao UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện và kiểm tra thực hiện nội dung sau:

Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên.

Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Vega City, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Cổng Thông tin Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KN, TV, TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam